

einfach aktuell.

Das Kundenmagazin von Ihrer Sparkasse Mittelfranken-Süd

Ausgabe 21 | November/Dezember 2016

**Zuhause
ist einfach.**
Großer regionaler
Immobilienteil
Seite 14 - 17



Freuen ist einfach.

An was Sie denken sollten.	Seite 03
Entdecken Sie jetzt neue Seiten	Seite 04
Wann dürfen wir Sie wecken?	Seite 05
So können Sie sich auf die Zukunft freuen.	Seite 06
Die Welt der Wertpapiere steht allen offen.	Seite 07
Freuen ist einfach.	Seite 08
Vorfreude per Klick	Seite 10
Sorglos in den Winter	Seite 11
Ehrenamt	Seite 12
Weihnachtszeit ist Backzeit.	Seite 13



Wenn Ihr regionaler Finanzpartner wertvolle Tipps und tolle Angebote für Sie hat.

Wenn's um Geld geht



**Sparkasse
Mittelfranken-Süd**

Schwabach • Roth • Weißenburg



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Weihnachten steht vor der Tür und Sie sind vielleicht auch schon mitten in den Planungen für das Fest der Feste im Kreise Ihrer Lieben.

Auch das Jahresende rückt immer näher und es ist Zeit, noch einiges rund ums Geld zu erledigen. Die Anpassung der Freistellungsaufträge, das Bilanzziehen über Ihr finanzielles Jahr 2016 oder das Weichenstellen für die Erfüllung der einen oder anderen Wünsche im neuen Jahr.

Um Ihnen das so einfach wie möglich zu machen, haben wir unserer Internet-Filiale „neuen Glanz“ gegeben. Egal ob Sie gerade gemütlich mit einer Tasse Kaffee auf dem Sofa sitzen oder beim Weihnachtseinkauf schnell nochmals den Kontostand prüfen wollen.

Wir sind – optimal angepasst an Tablet, Smartphone oder Ihren Laptop – für Sie da, wo sie uns brauchen – auch an den


Feiertagen. Unsere digitalen Service-Angebote haben wir an einer übersichtlichen Stelle gebündelt und Ihr persönlicher Berater ist immer nur einen Klick im Online-Banking entfernt.

Schauen Sie doch einfach mal unter www.spkmfrs.de rein und entdecken Sie die neuen Seiten Ihrer Sparkasse Mittelfranken-Süd.

Vielleicht lässt sich ein Geschenke-Tipp finden oder Sie helfen Ihrem Glück bei unserem Adventskalender-Gewinnspiel auf die Sprünge?

Ich wünsche Ihnen eine rundum schöne Weihnachtszeit sowie ein gesundes und glückliches neues Jahr.

Ihr

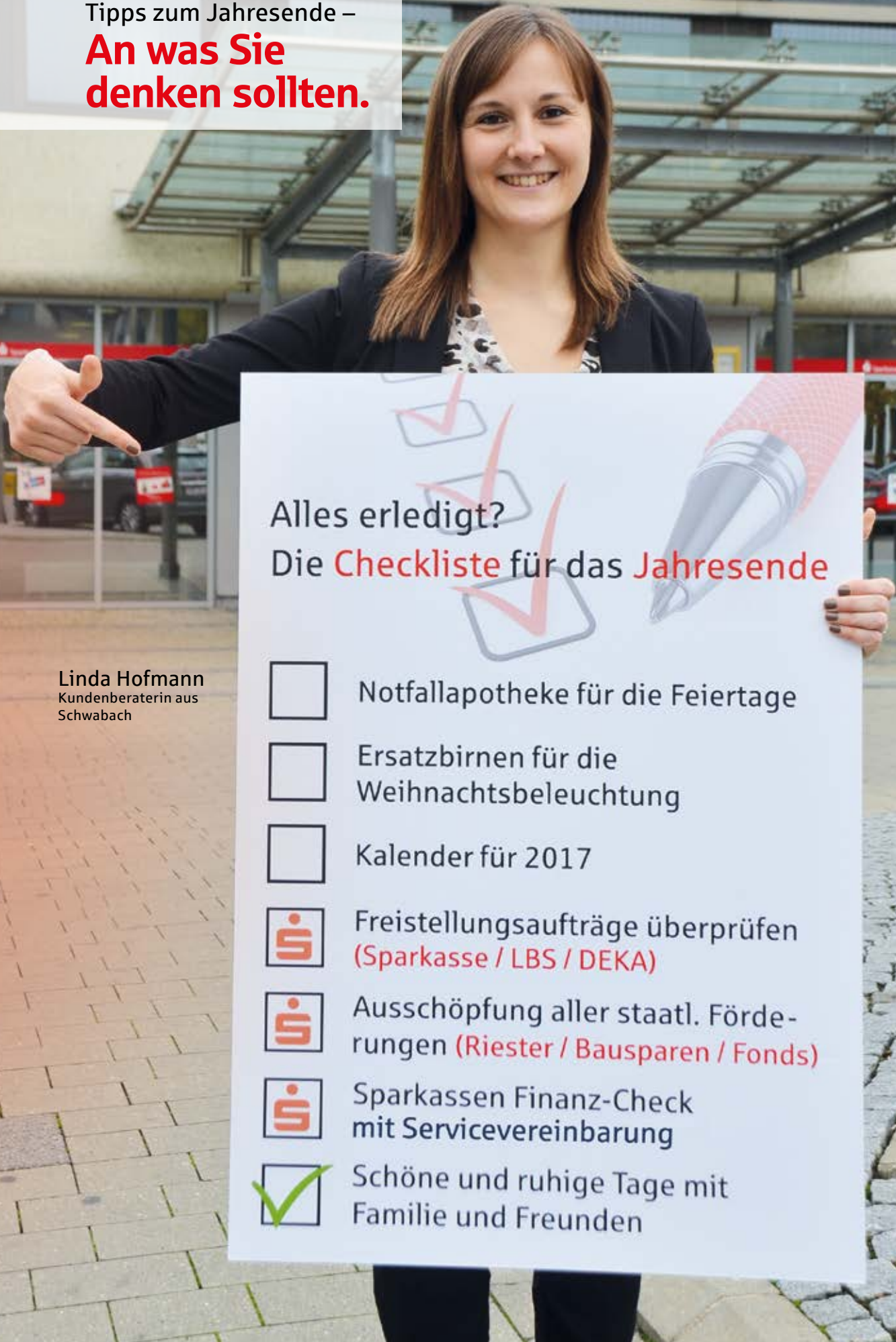

Jürgen Rohmer

**Ein frohes Fest
und für 2017 das Allerbeste
wünscht Ihnen**







**Ihre
Sparkasse Mittelfranken-Süd**

Tipps zum Jahresende –
**An was Sie
denken sollten.**



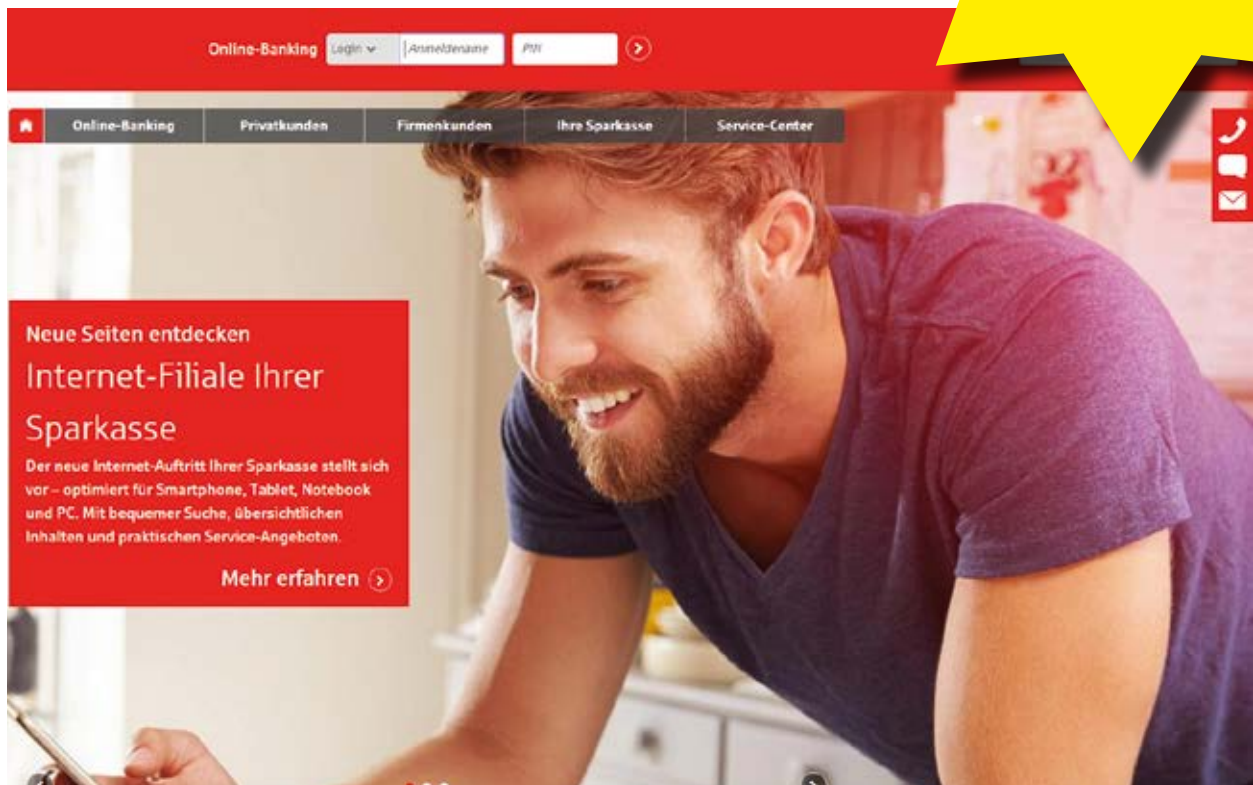
Linda Hofmann
Kundenberaterin aus
Schwabach

Alles erledigt?
Die **Checkliste** für das **Jahresende**

- Notfallapotheke für die Feiertage
- Ersatzbirnen für die Weihnachtsbeleuchtung
- Kalender für 2017
-  Freistellungsaufträge überprüfen
(Sparkasse / LBS / DEKA)
-  Ausschöpfung aller staatl. Förderungen
(Riester / Bausparen / Fonds)
-  Sparkassen Finanz-Check mit Servicevereinbarung
-  Schöne und ruhige Tage mit Familie und Freunden

Entdecken Sie jetzt neue Seiten unter

spkmfrs.de



Hohe Sicherheitsstandards beim Online-Banking, einfache Bedienbarkeit, übersichtlichere Inhalte in klarer Sprache sowie digitale Service-Angebote finden Sie auf unseren „neuen Seiten“.

Benutzerfreundlich und barrierefrei, so passt sich das Design automatisch an den Bildschirm des Endgeräts an, egal ob PC, Tablet, Notebook oder Smartphone. Auch die Benutzerführung wird erleichtert und gescrollt statt geblättert. Eine Volltext-Suche hilft schneller beim Finden. Ihren persönlichen Berater erreichen Sie mit nur einem Klick „oben rechts“.

Neu ist das Service-Center, das die vorhandenen Antragsformulare und Aufträge strukturiert und übersichtlich zusammenfasst.

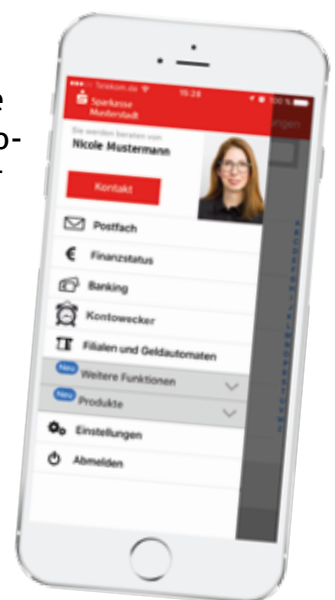
Mit PIN, modernsten TAN-Verfahren und SSL-Verschlüsselung bietet unsere neue Website weiterhin ein mehrstufiges Si-

cherheitssystem. An jedem Ort mit Internet-Verbindung haben Sie Ihren Kontostand im Blick sowie alle wichtigen Unterlagen zur Hand.

Die gesamte Kontoführung und auch der neue Überweisungsauftrag sind klar gegliedert und leicht lesbar.

Ab sofort können Sie Ihr ePostfach mit den aktuellen Kontoauszügen sowie den Online-Service „Kontowecker“ bequem aus Ihrer S-App abrufen bzw. konfigurieren.

Und auch hier ist Ihr persönlicher Berater nur einen Klick entfernt.



Wann dürfen wir Sie wecken?

So bleiben Sie in der turbulenten Weihnachtszeit immer auf dem Laufenden.

Der **Kontowecker** informiert Sie über alle Bewegungen auf Ihrem Konto. So wissen Sie zum Beispiel sofort, wenn Ihr Gehalt da ist. Oder wenn Ihr Konto ins Minus rutscht.

Ob Sie für eine größere Anschaffung auf Ihr Gehalt warten oder einfach nur wissen wollen, wenn sich etwas ändert.

Der **Kontowecker** informiert Sie per SMS oder E-Mail über jeden neuen Kontostand.

Dabei können Sie verschiedene Weckeinstellungen wählen:

Limit-Wecker: Er informiert Sie, wenn ein bestimmter Kontostand über- oder unterschritten wird. Sie legen diesen Kontostand fest und können mehrere Kontostände als Weckeinstellungen auswählen.

Umsatz-Wecker: Sie erhalten eine Nachricht, wenn Geld von Ihrem Konto abgebucht wird. Sie können die Buchungen auch filtern, z. B. nur Buchungen ab einem

bestimmten Betrag aufnehmen. Den Betrag legen Sie selbst fest.

Kontostands-Wecker: Dieser Wecker nennt Ihnen einmal am Tag Ihren aktuellen Kontostand. Sie bekommen die Nachricht nur, wenn sich der Kontostand gegenüber der letzten Nachricht verändert hat.

Dispo-Wecker: Als Limit ist immer 0 Euro eingestellt. Wenn Sie Ihr Konto überziehen, bekommen Sie eine Nachricht. So behalten Sie Ihren Kontostand im Griff und bemerken sofort, wenn Sollzinsen anfallen.

Jetzt Kontowecker stellen

Den Kontowecker können Sie ganz einfach im Online-Banking oder direkt in Ihrer App „Sparkasse“ oder „Sparkasse+“ aktivieren.



So können Sie sich auf die Zukunft freuen.

Die **richtige Anlagestrategie** bei niedrigen Zinsen.

Fragen Sie sich bei den aktuell niedrigen Zinsen auch manchmal, ob Sparen oder Anlegen überhaupt noch etwas bringt?

Wir haben die Antwort: JA – auch jetzt gibt es noch Anlagen, die rentabel sind! Wir zeigen Ihnen, welche Möglichkeiten es gibt. Egal ob Sparen, Anlegen oder Vorsorgen. Gerade jetzt sollten Sie auf Geldanlagen setzen, die **Sicherheit mit Renditechancen verbinden**.

Zum Beispiel mit der neuen „**PrivatRente WachstumGarant**“ der Versicherungskammer Bayern: Nutzen Sie Wachstumschancen **ganz ohne Risiko!**

Das moderne Anlagekonzept hat alles, wovon Sie träumen:

- ✓ **Attraktive Ertragschancen:** Mit der indexorientierten Kapitalanlage sind Sie an den dividendenstärksten Unternehmen der Welt beteiligt.
- ✓ **Höchster Anlagekomfort:** Die erfahrenen Kapitalanlagespezialisten der Versicherungskammer Bayern managen Ihre Anlage, Sie lehnen sich entspannt zurück.

[*ascore*] *Das Scoring*

PrivatRente WachstumGarant

Bayern-Versicherung Lebensversicherung AG



ausgezeichnet

Scoring
2016

[Privatrente Index]
Stand 07/2016

- ✓ **Beitragsgarantie 100plus:** Zum Rentenbeginn sind Ihnen alle eingezahlten Beiträge – plus laufende Überschüsse aus dem Sicherungsvermögen der Bayern-Versicherung – garantiert.
 - ✓ **Maximale Flexibilität:** Alles ist möglich – Beiträge erhöhen, reduzieren, pausieren sowie Entnahmen und Zuzahlungen.
 - ✓ **Lebenslange garantierte Rente oder Einmalauszahlung:** Sie haben die Wahl.
- Sie möchten mehr erfahren?
Sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater.

Morgen
ist einfach.



Die Welt der Wertpapiere steht allen offen.

So gehts: Wertpapier-Anlage schon ab 25 Euro pro Monat

Die Zweifel am Sparen sind nicht aus der Luft gegriffen. Tatsächlich gilt: Viele Rezepte aus alten Zeiten funktionieren kaum mehr. Tagesgeld oder Sparbriefe leisten derzeit nur marginale Beiträge für den Vermögensaufbau. Dennoch haben es die Menschen ein gutes Stück weit selbst in der Hand, was aus ihrem Ersparten wird.

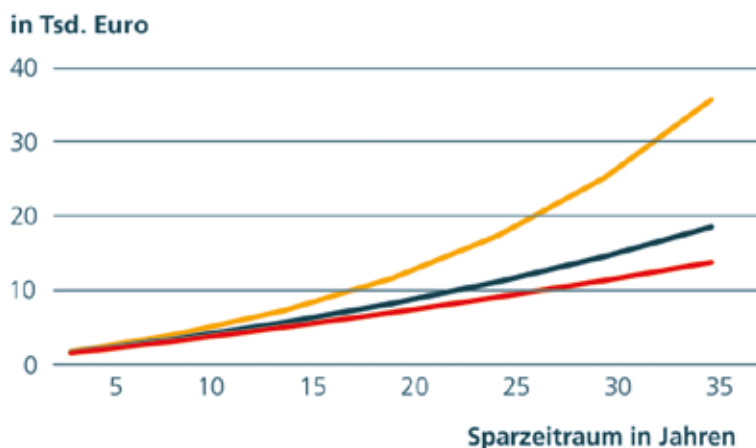
Bei der DekaBank beginnen Fondssparpläne bereits ab 25 Euro. Anleger können aus einer Vielzahl von unterschiedlichen Fonds wählen. Dabei haben Sie die volle Flexibilität, Sie entscheiden, wann Ihr Sparziel erreicht ist – Urlaub, Auto, Rente oder spontaner Kapitalbedarf.

Wer monatlich spart, kauft bei tiefen Notierungen mehr Fondsanteile als bei höheren und erzielt auf lange Sicht einen günstigen Durchschnittspreis.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Fondssparplan. Investieren Sie in Ihre Zukunft.



Rechenbeispiel zur Darstellung der Auswirkung unterschiedlicher Renditeannahmen im Rahmen der Ansparphase: monatliche Sparraten von 25 Euro.*



Deka
Investmentfonds

* Die angegebene Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung, das tatsächliche Ergebnis kann höher oder niedriger ausfallen.

Quelle: DekaBank

Investmentfonds unterliegen Wertschwankungen.
Verluste können nicht ausgeschlossen werden.

Alleinverbindliche Grundlage für den Erwerb von Deka Investmentfonds sind die jeweiligen Sonderbedingungen, die Sie bei Ihrer Sparkasse oder Landesbank, der DekaBank Deutsche Girozentrale Luxembourg S.A. oder von der DekaBank Deutsche Girozentrale, 60625 Frankfurt erhalten.

Freuen ist einfach.

Unsere Geschenk-Ideen
für Sie zum Fest.

Verbringen Sie doch
mehr Zeit
mit Ihrer Familie

und holen Sie sich einen
Ausflugstipp aus unserem
Heimatkalender 2017.
Sie erhalten ihn kostenlos
in allen unseren
Geschäftsstellen.

Jetzt
PS-Lose
verschenken und
jährlich an zwei
Sonderauslosungen
teilnehmen.
Mehr Infos unter
[www.spkmfrs.de/
pslose](http://www.spkmfrs.de/pslose)



Ein
**1 Gramm
Goldbarren
„Frohes Fest“**
Mehr Infos unter
[www.spkmfrs.de/
goldgeschenke](http://www.spkmfrs.de/goldgeschenke)

Verschenken Sie ein
**personalisiertes
Fotogeschenk.**
Lassen Sie es einrahmen
oder gestalten Sie
Fotobücher, Kalender,
Handyhüllen, Tassen
etc.

**Deka
JuniorPlan**
Das Geschenk, das mitwächst!
Monatlich sparen für Ihre
Kinder oder Enkelkinder.
Mehr Infos unter
[www.spkmfrs.de/
juniorplan](http://www.spkmfrs.de/juniorplan)

Vorfreude per Klick

So shoppen Sie Ihre Weihnachtsgeschenke bequem, schnell und sicher vom Sofa aus.

Weihnachten rückt näher

Wem schenkt man was? Wer dem Trubel in den Konsumtempeln entgehen möchte, erledigt seine Einkäufe ganz bequem am heimischen Computer.

Sichern Sie sich attraktive Rabatte

So gibt es aktuell z. B. 10 Prozent Rabatt bei Steiff oder 11 Prozent auf Uhren und Schmuck im Shop von Uhrzeit.org. Steht Niederegger-Marzipan auf Ihrer Geschenkliste oder sind Sie selbst eine Naschkatze? Dann freuen Sie sich über die Gratiszugabe eines Marzipanbrotes, wenn Sie im Shop des Lübecker-Marzipan-Spezialisten bei der Zahlung den Code „PAYDIREKT16“ eingeben. Rabatte sind zeitlich begrenzt. Es lohnt sich also, öfter online die aktuellen Vorteile nachzusehen.

Jetzt mit
paydirekt
auch bei **Saturn**
und **Media Markt**
online
einkaufen.

Mehr unter
[www.spkmfrs.de/
paydirekt](http://www.spkmfrs.de/paydirekt)



Ihre Vorteile mit paydirekt:

- ★ Sie zahlen im Internet sicher und vertraut mit Ihrem Girokonto.
- ★ Die Zahlung bestätigen Sie einfach mit Benutzername und Passwort.
- ★ Ihre Kontodaten sind geschützt und gehen nicht an Dritte.
- ★ Der Händler erhält eine Zahlungsgarantie von paydirekt und kann die Ware direkt versenden.
- ★ Mit paydirekt haben Sie Käufer-schutz, falls ein Händler mal nicht liefert.





Sorglos in den Winter

Fahren Sie in der kalten Jahreszeit auch gerne in die Berge – zum Ski- bzw. Snowboardfahren oder zum Rodeln?

Egal wohin es geht, sicher freuen Sie sich auf Spaß im Schnee oder auf dem Eis. Doch so viel Freude das alles macht, so schnell ist auf Piste & Co. leider auch was passiert.

Und dann?

Dann ist es gut, wenn Sie einen kleinen Helfer bei sich haben: unsere **Kreditkarte MasterCard Gold**. Neben einfachen Bezahlmöglichkeiten und vielen weiteren Vorteilen hilft Ihnen die kleine Karte auch in Notsituationen:

Ihre Vorteile:

- Sie sind im Fall der Fälle auch im Ausland bestens ärztlich versorgt
→Auslandsreise-Krankenversicherung
- Schnelle Hilfe bei Problemen auf dem Reiseweg, z. B. bei einer Panne
→Kfz-Schutzbrief für das In- und Ausland
- Wenn Sie die Reise nicht antreten können (z. B. wegen Krankheit oder Unfall), holen Sie Ihren Urlaub einfach nach
→Reiserücktrittskosten-Versicherung
- 12 x kostenfrei im Jahr im Ausland Geld abheben*
→Bargeldservice

Jetzt gleich online beantragen unter www.spkmfrs.de/kreditkarte_gold

* Geldautomatenbetreiber im Ausland können Entgelte erheben, auf die Ihre Sparkasse keinen Einfluss hat.

Ein Unfall kann immer und überall passieren – auch zu Hause. Gerade im Winter ist es oft gefährlich auf vereisten Wegen. Mit unserer **Unfallversicherung** sind Sie vor finanziellen Belastungen nach einem Unglücksfall bestens gewappnet.

Ihre Vorteile:

- Weltweiter 24-Stunden-Schutz: in der Arbeit, in der Schule, im Kindergarten und in der Freizeit
- Flexibel: Wählen Sie eine Kapital- und/oder monatliche Leistung, ein Krankenhaus-Tagegeld etc.
- Kosten für Such-, Rettungs- oder Bergungseinsätze

... und vieles mehr!

VER | SICHER | UNGS
KAMMER
BAYERN

Fragen Sie nach unserer Unfallversicherung bei Ihrem Sparkassen-Berater.

EHRENAMT

wird bei der Sparkasse großgeschrieben.

Ehrenamtlich Tätige sind für Vereine unverzichtbar. Nur durch das soziale Engagement der Mitglieder kann der Verein sein Vereinsleben meistern.

Auch die Sparkasse engagiert sich hier überdurchschnittlich. Zum einen sind es viele Spenden an regionale Organisationen, zum anderen sind es die Mitarbeiter der Sparkasse, die vielfältig ehrenamtlich tätig sind.

Bei der Sparkasse Mittelfranken-Süd sind aktuell 239 Personen – und damit fast jeder Dritte – in einer ehrenamtlichen Funktion. Insgesamt sind das über 600 Ehrenämter in der Region.

Besonders im Sport, in der Kultur, kirchlich, im Rettungsdienst bzw. politisch engagieren sich die Mitarbeiter.

Mehr als 50 % der ehrenamtlich tätigen Sparkassler sind sogar in der Vereinsführung tätig.


Der Vorstand der Sparkasse nahm das ehrenamtliche Engagement seiner Mitarbeiter wieder zum Anlass, um unter allen ehrenamtlich Tätigen 6.000 Euro Spenden für deren Organisationen auszuloben.



Thomas Steiner - in der Betriebsorganisation tätig - ist Kassier der SpVgg Kattenhochstatt. Der Gewerbekundenberater **Werner Schmidt** ist im Seniorenhof Weißenburg als Beirat tätig. **Norbert Bickel**, Abteilungsleiter Personal und stv. Vorstandsmitglied, bei der Übergabe (von links nach rechts).



Wolfgang Fischer, Abteilungsleiter in der Unternehmenssteuerung ist seit vielen Jahren in Rednitzhembach in der katholischen Kirchengemeinde und bei Kolping ehrenamtlich engagiert. Der in Schwabach tätige Vermögensmanager **Armin Tschannerl** aus Hilpoltstein ist beim Fischereiverein in Roth aktiv. **Andrea Plank-List** aus Heideck, beruflich in der Sparkasse in Thalmässing tätig, ist Vorsitzende des Fördervereins der Heidecker Schule und **Jürgen Köhler** aus der Betriebsorganisation ist stv. Vorsitzender der BRK-Wasserwacht in Georgensgmünd. **Norbert Bickel**, Abteilungsleiter Personal und stv. Vorstandsmitglied, bei der Übergabe (von links nach rechts).


Gut. Im Ehrenamt.

Weihnachtszeit ist Backzeit.

Viel Spaß und guten Appetit.

Die Weihnachtsbäckerei kann beginnen – dabei geht es beim Backen um viel mehr als nur um die Plätzchen und Kekse, die man am Ende genießen kann. Backen macht Spaß, versetzt in Hochstimmung, schafft Gemeinsamkeit und bringt Wärme in die kalte und besinnliche Jahreszeit.

Für Ihre vorweihnachtliche Backzeit empfehlen wir:

Bratapfelkuchen

Alle oben genannten Zutaten für den Teig mit dem Rührgerät verarbeiten.

Zutaten für den Belag:

8-9 kleine Äpfel

Zimt

3 Becher Sahne

100 g Zucker

1 Päckchen Vanillepudding

Äpfel schälen und ausstechen, auf den Teig legen und mit Zimt und Zucker bestreuen. Sahne zum Kochen bringen, Pudding einrühren und noch heiß ins Innere der Äpfel gießen. Bei 170 Grad 1 Stunde backen (Ober-/Unterhitze) und mit etwas Zimt bestreuen.



Feine Butterplätzchen

Alle Zutaten mit der Hand zu einem Teig kneten, in Frischhaltefolie packen und über Nacht in den Kühlschrank geben. Den Teig auf einer bemehlten Fläche ausrollen und Formen (z. B. Herz oder Stern) ausstechen.

Auf ein Blech mit Backpapier legen und ca. 10-12 Minuten bei 175 Grad im Backofen backen (Ober-/Unterhitze). Noch warm in Zimt und Zucker wenden oder mit Glasur verzieren.



Einfach traumhaft und günstig – die

Sparkassen-Baufinanzierung.

Ihre Baufinanzierungsspezialisten in Schwabach:



Baufinanzierung Schwabach

Nördliche Ringstraße 2 a-c
91126 Schwabach
Telefon 09122 88-1423
Fax 09122 88-2419



Karl-Heinz
Grosser



Marco
Maximini



Klaus
Rabus



Jörg
Stöter



Petra
Vogel



Zuhause ist einfach.

Wenn man einen Finanzpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.

Effektiver Jahreszins **ab 1,07 %** p. a. (bonitätsabhängig)*, Sollzinssatz anfänglich gebunden ab 1,07 % p. a., zzgl. Grundschuldeintragungs- und Gebäudeversicherungskosten, für Nettodarlehensbeträge ab 50.000 Euro, grundpfandrechtlich gesichertes Darlehen, Sparkasse Mittelfranken-Süd, Westring 38, 91154 Roth

* Beispiel: 1,22 % effektiver Jahreszins bei 50.000 Euro Nettodarlehensbetrag und Grundschuldensicherung mit für 10 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 1,21 % p. a., zzgl. Grundschuldeintragungs- und Gebäudeversicherungskosten. Stand: 25.10.2016

Ihre Baufinanzierungsspezialisten in Roth und Hilpoltstein:



Baufinanzierung Roth

Städtlerstraße 13
91154 Roth
Telefon 09171 82-2420
Fax 09171 82-2439



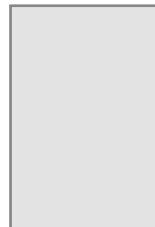
Sabine
Martin



Anja
Reithmeier



Ramona
Walther



Kathrin
Wiesner



Gerald
Rössler

Ihre Baufinanzierungsspezialisten in Weißenburg und Treuchtlingen:



Baufinanzierung Weißenburg

Friedrich-Ebert-Straße 11
91781 Weißenburg
Telefon 09141 878-2424
Fax 09141 878-1419



Christine
Goppelt



Tobias
Kamm



Vera
Köberlein

Bei uns sind Sie richtig, wenn es
um **Immobilien** geht:
Bayerns größter Makler verwirklicht
Ihre Wohn(t)räume

**Traumhaus in Traumlage –
angebautes EFH in Nürnberg – OT Herpersdorf**



Grd. 749 m², Wohnfl. ca.
200 m², 8 Zi., voll unterkel-
lert, kompl. saniert 1998,
Balk., Terr., Doppelgarage,
frei ab Herbst 2017, V,
132,9 kWh, Erdgas,
Bj. 1979, Objekt-Nr. 2925

Kaufpreis 580.000 Euro

**Charmante und gepflegte 3-Zi.-ETW
in sehr ruhiger Lage von Schwabach**



1. OG, Bj. 1991, ca. 90 m²
Wohnfl., Aufzug und Dach-
terr., TG-Stellpl., frei n.
Vereinb., B, 127,8 kWh,
Gas, Bj. 1991,
Objekt-Nr. 2943

Kaufpreis 225.000 Euro

**Die grüne Oase in Wendelstein – Wohnen und
Leben in Bestlage im ehemaligen Lisenfeld Park**



z. B. 3-Zi.-Neubau-ETW im EG, gepl. Fertigstell. 10/2017,
ca. 125 m² Wohnfl. u. ca. 71 m² Gartenanteil, Süd-West-
Terrasse, TG-Stellpl., Energieausweis wird noch erstellt,
Objekt-Nr. 2853-1.1 **Kaufpreis 391.100 Euro**

Weitere Angebote:

Gaststätte in Spalt – OT Großweingarten, 5 Gara-
gen, Gastraum insg. 75 Sitzpl., 1. OG mit
2 x 3-Zi.-Wohnungen, Nebengeb. mit 6 Ferienwhg.
inkl. Inventar, Keller mit Schießstand (vermietet an
Schützenverein), sofort frei, B, 217,8 kWh, Bj. 1979,
G, Objekt-Nr. 2845 **Kaufpreis 595.000 Euro**

Eine gute Investition – Ladenfl. in Feucht, zentrale
Lage, jährliche Nettomiete 5.760 Euro, ges. ca. 50 m²,
davon ca. 39 m² Ladenfl., Kfz-Stellpl., V, 147 kWh, Gas,
Bj. 1988, Objekt-Nr. 2872 **Kaufpreis 83.500 Euro**



Immobilienvermittlung Schwabach

Nördliche Ringstraße 2 a-c, 91126 Schwabach
Tel. 09122 88-2410 www.spkmfrs.de



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Klaus
Bayer



Corinna
Rosal



Josef
Hartmann

**Anspruchsvolles Wohnen in begehrter Lage.
EFH in Rednitzhembach – OT Untermainbach**



Bj. 2014, Grd. 741 m²,
Wohnfl. ca. 140 m², 5 Zi.,
Doppelgarage, 2 Kfz-Stell-
pl., GZH u. Solar, KfW 40,
exkl. Ausstattung, B, 18 kWh,
Bj. 2014, Gas, A+,
Objekt-Nr. 2935

Kaufpreis 790.000 Euro

**Mitten in Rednitzhembach –
Neubau von 9 attraktiven Eigentumswohnungen**



z. B. 3-Zi.-Neubau-ETW im 1. OG, gepl. Fertig-
stell. 2017, Balkon, Wohnfl. ca. 86 m², Aufzug,
2 Kfz-Stellpl., Energieausweis wird noch erstellt,
Objekt-Nr. 2921-5 **Kaufpreis 253.900 Euro**



**SIE VERKAUFEN
IHRE IMMOBILIE?**

Sprechen Sie mit uns.

EFH in ruhiger und sonniger Lage von Röttenbach



Grd. 642 m², Wohnfl. ca. 150 m², Wintergarten, Keller, Spitzboden, Doppelgarage, B, 252,4 kWh, Öl, Bj. 1967, H, sofort frei, Objekt-Nr. 3088

Kaufpreis 218.000 Euro

Vermietetes 3-Familienhaus in zentraler Lage von Spalt



Grd. 303 m², Wohnfl. ca. 255 m², 3 separate Whg., 2 Garagen, voll unterkellert, B, 236,6 kWh, Gas/Öl, Bj. 1959, G, vermietet – Nettokaltmiete 12.840 Euro p. a., Objekt-Nr. 3075

Kaufpreis 289.000 Euro

Hier kommen Naturliebhaber und Kreative auf Ihre Kosten



EFH in Thalmässing – OT Dixenhausen, Ortsrandlage, Grd. 1.696 m², Wohnfl. ca. 163 m², Keller, B, 449,7 kWh, Bj. 1966, Holz, H, sofort frei, Objekt-Nr. 3082

Kaufpreis 159.000 Euro

Aus ALT mach NEU! EFH in Heideck – OT Tautenwind



Grd. 425 m², Wohnfl. im EG ca. 62 m², DG noch nicht ausgebaut, Tageslichtbad, Scheune, Nebengeb., B, 396,3 kWh, Bj. 1894, 1990 renov., Öl, H, sofort frei, Objekt-Nr. 3083

Kaufpreis 98.000 Euro

Gemütlichkeit auf zwei Ebenen – 2-Zi.-Maisonette-Whg. in Spalt



Zentrale Lage, Wohnfl. ca. 68 m², DG, Kellerabteil, Außenstellpl., 2 Tageslichtbäder, V, 90 kWh, Bj. 1992, Öl, C, frei ab März 2017, Objekt-Nr. 3077

Kaufpreis 124.000 Euro

Wohlfühlen auf zwei Ebenen – 3,5-Zi.-Maisonette-Whg. in Spalt



Zentrale Lage, Wohnfl. ca. 98 m², DG, Kellerabteil, Außenstellplatz, Loggia, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, V, 90 kWh, Bj. 1992, Öl, C, frei n. Verein., Objekt-Nr. 3080

Kaufpreis 184.000 Euro



Immobilienvermittlung Roth

Städtlerstraße 13, 91154 Roth

Tel. 09171 82-2430 www.spkfmfrs.de



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Joschi
Leisinger



Andreas
Näpflin

Weitere Angebote:

Traditionsgasthof mit Fremdenzimmer in Allersberg, Nähe Rothsee, Grd. 766 m², große Wohnung im DG, denkmalgeschützt, Bj. 1774, Anbau 1981 u. 1984, Gas, frei n. Verein., Objekt-Nr. 3063

Kaufpreis 425.000 Euro

Alteingesessenes Wohn- und Geschäftshaus im Zentrum von Roth, 2 Wohneinheiten mit ca. 177 m² Wohnfl., 1 Gewerbeeinheit mit ca. 93 m² Gewerbefl., Grd. 371 m², Energieausweis wegen Ensembleschutz nicht notwendig, Bj. 1917/18, Objekt-Nr. 3000

Kaufpreis 284.000 Euro

Baugrundstück in Georgensgmünd, ca. 391 m² Grd., erschlossen, Objekt-Nr. 3034

Kaufpreis 59.000 Euro

Neubau von 6 ETW in Abenberg in bester Lage mit hochwertiger u. moderner Ausstattung, auf Wunsch auch barrierefrei, schlüsselfertig, z. B. Whg. 1, EG, Wohnfl. ca. 86 m², große Terrasse, Gartenanteil, inkl. Carport u. Kfz- Stellpl., KfW Energieeffizienzhaus 70, A+, Objekt-Nr. 3189-1

Kaufpreis 221.700 Euro

Neubau: Sonnenverwöhnte ETW in Hilpoltstein, z. B. 3 Zi., Wohnfl. ca. 86 m², große Terrasse, gehobene Ausstattung, inkl. 2 TG-Stellpl., Fertigstellung ca. Mai 2017, Objekt-Nr. 3958

Kaufpreis 252.700 Euro

Neubau von 8 attraktiven Stadthäusern in sonniger und begehrter Lage von Hilpoltstein, z. B. Haus Nr. 6, Grd. 193 m², Wohnfl. ca. 116,27 m², 4 Zi., Terrasse, eigener Garten, inkl. 2 Kfz-Stellpl., KfW Energieeffizienzhaus 70, A, Objekt-Nr. 3013-6

Kaufpreis 330.300 Euro

Architektenhaus in Pleinfeld – OT mit zwei Außenterrassen und einer Dachterrasse - Schwimmbad mit Sauna



Grd. 2.189 m², Wohnfl. ca. 230 m², 6 Zi., 2 Bäder, Doppelgarage, unverbaubare Lage, ÖZH, B, 149,7 kWh, Bj. 1980, Öl, E, Objekt-Nr. 8020

Kaufpreis 395.000 Euro

ZFH mit Garage und Carport am Ortsrand von Weißenburg



Whg. 1 ca. 128 m², 5 Zi., Whg. 2 ca. 70 m², 3 Zi., Grd. ca. 3.000 m², Whg. 2 derzeit vermietet, B, 231,6 kWh, Öl, Bj. 1957, G, Objekt-Nr. 8022

Kaufpreis 400.000 Euro

Denkmalgeschütztes Jurahaus mit 3 Garagen und 2 Pferdeboxen in Bergen – OT Kaltenbuch



Bj. 1878, 1.217 m² Grd., 1993-1997 komplett saniert, ca. 180 m² Wohnfl., 6 Zi., Öl/Holz-ZH, PV-Anlage, Garten, derzeit vermietet, Objekt-Nr. 8026

Kaufpreis 250.000 Euro

Landgasthof mit 4 Ferienwohnungen und Pensionszimmern in Treuchtlingen – OT Grönhart



Wohnfl. ca. 505 m², Restaurantfl. ca. 45 m², Grd. ca. 13.000 m², Fass-Sauna u. Blockhütte, B, 256,3 kWh, Bj. 1958, Heizwerk, regenerativ, H, Objekt-Nr. 8036

Kaufpreis 680.000 Euro

Ehemalige Büroräume am Ortsrand von Weißenburg



Gepflegter Zustand, Wohn-/Nutzfl. ca. 272 m², EG, flexible Gestaltung der Innenräume, zwei Terrassen, 3 Kfz-Stellpl., 4 TG-Stellpl., B, 162,5 kWh, Öl, Bj. 1994, Objekt-Nr. 8040

Kaufpreis 320.000 Euro

EFH in bevorzugter Lage von Weißenburg



Erbpacht, ca. 82 m² Wohnfl., 3 Zi., Keller, DG ausbaufähig, angelegter Garten, Grd. ca. 756 m², frei n. Vereinb., V, 114,6 kWh, Gas, Bj. 1989/90, Objekt-Nr. 8042

Kaufpreis 210.000 €



Christa
Gronauer



Peter
Näpfel

Weitere Angebote:

Bauplatz in Schambach, ca. 873 m² Grd., Hanglage, unverbaubare Aussicht, kein Bauzwang, in sonniger und ruhiger Lage, Objekt-Nr. 7521

Kaufpreis 35.000 Euro

Pleinfeld – OT Mischelbach, Baugrundstück mit 991 m², voll erschlossen, für Einzelhaus- bzw. Doppelhausbebauung, Objekt-Nr. 7948

Kaufpreis 85.000 Euro

Pleinfeld, Neubau-ETW mit 66,59 m² Wohnfl., 2 Zi., OG mit Balkon, Kfz-Stellpl., Objekt-Nr. 8044-8

Kaufpreis 193.800 Euro

Altstadthaus im Zentrum von Weißenburg, ca. 110 m² Wohnfl., 3 Zi., 90 m² Grundstücksfl., Ensembleschutz, Innenausbau erforderlich, Objekt-Nr. 8011

Kaufpreis 74.000 Euro

DHH in Weißenburg, Grd. 738 m², 4 Zi. u. 1 Zi. im Nebengeb., ca. 129 m² Wohnfl., B, 253,8 kWh, Gas, H, Bj. 1934, Objekt-Nr. 8046

Kaufpreis 300.000 Euro

EFH in Massenbach, Bj. ca. 1900, Umbau 1958, ca. 2.000 m² Grd., 8 Zi., ca. 130 m² Wohnfl., 2 Garagen, B, 397,1 kWh, Stückholz, Bj. 1958, Objekt-Nr. 8047

Kaltmiete p. M. 700 Euro

Frei stehendes EFH in Treuchtlingen, Grd. ca. 511 m², Wohnfl. ca. 130 m², 3,5 Zi., Kachelofen, EBK, neu saniertes Bad, Terrasse mit Garten, Balkon, voll unterkellert, Garage, B, 146,3 kWh, Erdgas/Stückholz, Bj. 1961, E, Objekt-Nr. 8048

Kaltmiete p.M. 700 Euro

Die in den Angeboten benutzten Abkürzungen für die Pflichtangaben nach § 16a EnEV

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) empfiehlt für die Pflichtangaben nach § 16a folgende Abkürzungen:

Art des Energieausweises

(§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV)

V Verbrauchsausweis
B Bedarfsausweis

Energiebedarfs- oder

Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV)

kWh zum Beispiel 257,65 kWh

Wesentliche Energieträger

(§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV) des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV)

Ko Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl Heizöl
Gas Erdgas, Flüssiggas
FW Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
HZ Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
E Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix

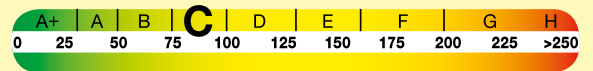
Baujahr des Wohngebäudes

(§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV)

Bj. Baujahr, zum Beispiel Bj. 1998

Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes

bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV):



A+ bis H in unserem Beispiel C

Die Angaben könnten wie folgt lauten:

Beispiel:

Verbrauchsausweis, 137 kWh/(m²a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D

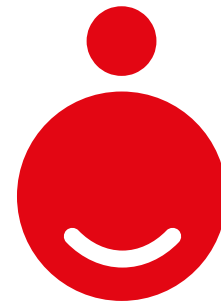
Unsere verwendeten Abkürzungen:

V, 137 kWh, FW, Bj. 1962, D

Die Angaben in unseren Immobilienangeboten beruhen auf Informationen der jeweiligen Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser Angebote können wir daher keine Gewähr übernehmen. Informationen über evtl. anfallende Käufercourtage erhalten Sie auf Anfrage bei der jeweiligen Immobilienvermittlung.



Lächeln ist einfach.



spkmfrs.de

Wenn einem der Finanzpartner spontan mit einem Kredit helfen kann.
Sparkassen-Privatkredit.

Ab 2,99 %* effektiver Jahreszins. Bonitätsabhängig für Nettodarlehensbeträge von 5.000 EUR bis 50.000 EUR. Laufzeit 12 bis 120 Monate. Gebundener Sollzinssatz ab 2,95 % pro Jahr.

Fragen Sie nach den Vorteilen unseres Kreditschutzes.

* Beispiel: 5,10 % effektiver Jahreszins bei 5.000 EUR Nettodarlehensbetrag für 60 Monate Laufzeit und gebundenem Sollzinssatz von 4,99 % pro Jahr. Stand: November 2016

Impressum

Herausgeber: Sparkasse Mittelfranken-Süd
Vertriebsmanagement
Westring 38, 91154 Roth
Telefon 09171 82-0, info@spkmfrs.de
Auflage: 84.500 Exemplare
Fotos: Sparkasse Mittelfranken-Süd
Deutscher Sparkassenverlag
www.fotolia.com
Jessica Dörfler

© Alle Rechte vorbehalten. Alle Angaben in der Kundenzeitung ohne Gewähr.

Mehr Infos in unseren
Geschäftsstellen oder
unter www.spkmfrs.de