

einfach aktuell.

Das Kundenmagazin von Ihrer Sparkasse Mittelfranken-Süd

Ausgabe 20 | Juli 2016

**Zuhause
ist einfach.**
Großer regionaler
Immobilienteil
Seite 15 - 17



Verstehen ist einfach.

Ihre Urlaubs-Checkliste Seite 03

Die Erreichbarkeit Ihrer Sparkasse Seite 04

Der S-Privat-Schutz für alle Fälle Seite 08

Soziales Engagement Seite 10

Sprung ins Berufsleben Seite 11



Wenn man einen Finanzpartner hat, der
die Region und die Menschen kennt.
Wir informieren Sie direkt und
persönlich.

Wenn's um Geld geht



**Sparkasse
Mittelfranken-Süd**

Schwabach • Roth • Weißenburg



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

mit den Sommermonaten beginnt die Hauptreisezeit. Sicher steht Ihr idealer Reisebegleiter schon fest: Sie freuen sich auf die schönsten Wochen des Jahres zusammen mit Ihrem Partner, Ihren Kindern, Ihren Freunden oder einer bunten Reisegruppe.

Sie wollen entspannt in den Urlaub gehen und unbeschwert Ihren Traumurlaub erleben? Die Sparkassen-Kreditkarte im Geldbeutel ist Ihr idealer Reisebegleiter in Sachen finanzieller Bewegungsfreiheit.

Mit der Kreditkarte im Gepäck sind Sie in der ganzen Welt zu Hause. Egal ob Alpenhütte oder Südseeinsel, Nordseeinsel oder Mittelmeerresort: Als international anerkanntes Zahlungsmittel gibt es für die Sparkassen-Kreditkarte keine Grenzen. Und mit unserer MasterCard Gold sind sogar 12 Bargeldverfügungen pro Jahr im Ausland kostenlos!

Die MasterCard Gold bietet Ihnen zudem ein umfassendes Paket an Versicherungs- und Serviceleistungen für Ihren Urlaub. Damit Sie und Ihre Familie den Urlaub noch sorgloser genießen können.

Das gewisse Etwas sind die zusätzlichen Leistungen rund um das Thema Urlaub und Shoppen. Nutzen Sie diese Vorteile und sprechen Sie jetzt mit Ihrem Berater.

Ich wünsche Ihnen einen erholsamen Urlaub.

Ihre Rita Smischek
stv. Vorstandsvorsitzende



Alles erledigt?

Die Checkliste für Ihren Urlaub

- Reisepass / Ausweis
- Führerschein
- Flugticket
- Visum
- Grüne Versicherungskarte & Europäisches Unfallprotokoll
- Kreditkarte / MasterCard und SparkassenCard
Fragen Sie Ihren Berater oder informieren Sie sich über www.spkmfrs.de/karten
- Auslandsreise-Krankenversicherung, Reiserücktrittskosten-/ abbruchversicherung, Kfz-Schutzbrief
→ Mit unserer MasterCard Gold sind Sie abgesichert!
- Reiseinformationen prüfen www.spkmfrs.de/reiseinfos
- Sorten (mit unserer MasterCard Gold 12 x **kostenlos** abheben) oder vorab in unseren Geschäftsstellen oder online bestellen
- Wichtige Notfalltelefonnummern notieren www.spkmfrs.de/notfallnummern
- Sparkassen-App für dringende Bankgeschäfte oder einfach zum Kontostands-Check herunterladen www.spkmfrs.de/apps
- Reiseführer
- Reiseapotheke
- Impfungen
- Sonnenbrille
- Bikini, Badehose, Badeschuhe
- Sonnencreme, After-Sun-Lotion
- Kamera
- Steckdosenadapter
- _____
- _____
- Briefkasten leeren lassen oder Lager-service bei der Post beantragen
- Schlüssel an vertraute Person geben
- Vor der Abfahrt prüfen:
Wer gießt die Blumen?
Bügeleisen und Herd aus?
Lichter aus?
Alles abgeschlossen?
Fenster zu?
- Gute Laune

Gut aufgestellt für die Zukunft

Mehr Kompetenz vor Ort – längere Öffnungszeiten –
und telefonisch 12 Stunden direkt für Sie erreichbar



Unsere Partner der
Sparkassen-Finanzgruppe



Wir haben in den letzten Monaten unsere qualifizierten Service- und Beratungszeiten weiter ausgebaut und zusätzliche Standorte gestärkt. Damit haben wir unser Angebot an Ihre Wünsche angepasst.

Seit Jahresanfang sind noch mehr Gewerbe- und Privatkundenberater in den Filialen für Sie da. An **12 Standorten** sind nun neben dem gewohnten Leistungsangebot weitere Spezialisten vor Ort. Zusätzlich sind wir wochentags von 8 bis 20 Uhr telefonisch erreichbar.

Zudem investieren wir in die Modernisierung der Geschäftsstellen, in die Aus- und Weiterbildung der Berater, in die Flexibilität der Beratungszeiten sowie in die Weiterentwicklung neuer Medien.

Wir sind für Sie da:



Persönlich zu unseren Servicezeiten
oder für Beratungen nach
Terminvereinbarung



09171 82-0
wochentags von 8 bis 20 Uhr



www.spkmfrs.de
info@spkmfrs.de



In unseren
24-Stunden-SB-Einrichtungen



Sparkasse Mittelfranken-Süd
Westring 38, 91154 Roth



Banking-Apps
www.spkmfrs.de/apps



www.fb.com/spkmfrs

Herzlich willkommen im **telefonischen ServiceTeam!**

Ob von zu Hause, unterwegs oder einfach, weil jetzt „der Schuh drückt“:
Wir sind seit Anfang des Jahres telefonisch auch außerhalb der Öffnungszeiten für Sie da.

**Bequem, schnell, kompetent
und sicher – wochentags
durchgehend von 8 bis 20 Uhr**

leihen Ihnen eine kompetente Mitarbeiterin oder ein Mitarbeiter ein offenes Ohr. Benötigen Sie eine Information oder wollen Sie Ihre Routine-Sparkassengeschäfte einfach und sicher per Telefon erledigen?

Dann **09171 82-0** wählen –
Ihr Anliegen ist unser Auftrag.

- unabhängig von Filial-Öffnungszeiten und der Erreichbarkeit Ihres Beraters
- kompetente Information und sofortige Erledigung durch unsere ausgebildeten Fachkräfte

- mit gutem Gefühl, denn auch am Telefon schreiben wir Sicherheit groß

Überraschend vielseitig

- alles rund um den Zahlungsverkehr, Überweisungen, Daueraufträge, Umbuchungen, Bestellungen
- alles rund um Konten & Karten, Kontostände erfragen, Zusatzkarten bestellen, neue Karte beantragen, Fragen zu Kontomodellen
- alles rund ums Online-Banking
- wenn sich mal was ändert: neue Anschrift, Telefonnummer oder E-Mail-Adresse
- der „verlängerte Arm“ zu Ihrem persönlichen Berater: einfache und sofortige Terminvereinbarung

Unser ServiceTeam freut sich auf Ihren Anruf!



Die Mitarbeiterinnen des ServiceTeams - bekannt aus unseren Geschäftsstellen - erreichen Sie jetzt telefonisch in Roth.



Sicher online zahlen ist einfach.

Ihr gutes Gefühl beim Bezahlen im Internet.



Ihre Vorteile mit paydirekt im Überblick:

- **Vertraut und sicher:** Mit dem neuen Online-Bezahlverfahren der deutschen Sparkassen und Banken bezahlen Sie sicher im Internet
- **Privates bleibt privat:** Wir gehen vertraulich mit Ihren Daten um. Es gelten das Bankgeheimnis und der deutsche Datenschutz
- **Bequem bezahlen:** Nach der paydirekt-Registrierung zahlen Sie einfach mit Benutzername und Passwort – direkt von Ihrem Girokonto
- **Sorglos einkaufen:** Liefert ein Händler einmal nicht, genießen Sie Käuferschutz und erhalten Ihr Geld zurück



Jetzt registrieren und gewinnen:

1000 x Einkaufsgeld im Wert von

500,00 €

unter den teilnehmenden Sparkassen gewinnen.

Teilnahmebedingungen unter sparkasse.de/paydirekt

Gewinnspiel bis 31.10.2016

So einfach registrieren Sie sich für paydirekt:

1. Klicken Sie im Online-Banking auf den Menüpunkt „paydirekt“.
2. Legen Sie Ihren Anmeldenamen und Ihr Passwort fest.
3. Bestätigen Sie Ihre Daten und die Registrierung mit einer TAN.
4. Anschließend erhalten Sie eine E-Mail, die Sie per Klick bestätigen.

Fertig! Jetzt können Sie mit paydirekt online einkaufen.

So einfach bezahlen Sie mit paydirekt:

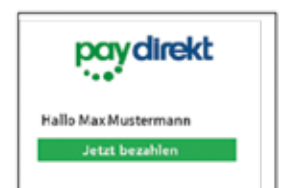
1 paydirekt wählen



2 Daten eingeben



3 Zahlung bestätigen



Geldanlage den Profis überlassen und sich im Urlaub auf die angenehmen Dinge konzentrieren

Eine Anlage-Möglichkeit sind Investmentfonds, die von einem Profi verwaltet werden. Der Fondsmanager beobachtet das Marktgeschehen und trifft die Investmententscheidungen.

Das bietet sich ganz besonders in Zeiten hoher Marktschwankungen an. So lässt sich der Urlaub deutlich entspannter genießen.



Anlegen statt stilllegen

Ihr Geld braucht Bewegung.
Reagieren Sie jetzt auf das Zinstief.

Sparkassenbrief-Anteil
mit


1,5 % Zinsen

p. a. für 6 Monate*



**Ausgewählte
Deka-Fonds**

entsprechend Ihrer
Anlagestrategie

40 % investieren Sie in einen -Sparkassenbrief mit garantierten Zinsen von 1,5 % p. a. für 6 Monate. 60 % Ihres Geldes legen Sie zum Beispiel in den Fonds Deka-BasisAnlage an - einem Dachfonds, der es Ihnen leicht macht, die vielseitigen Möglichkeiten der Märkte zu nutzen.

Sichern Sie sich jetzt das Angebot und eine erfrischende Überraschung nur noch bis zum 15.08.2016 in Ihrer Geschäftsstelle.

*Mindestanlagebetrag 5.000 Euro. Der von Ihnen auszuwählende Investmentfonds ist nicht festverzinslich. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Deka-Investmentfonds sind die jeweiligen wesentlichen Anlegerinformationen, die jeweiligen Verkaufsprospekte und die jeweiligen Berichte, die Sie in deutscher Sprache bei Ihrer Sparkasse oder Landesbank oder von der DekaBank, Deutsche Girozentrale, 60625 Frankfurt und unter www.deka.de erhalten.

Sommerzeit ist Grillzeit.

Aber zwischen Holzkohle, Bratwurst und Kartoffelsalat lauert manches Risiko. Was kann schiefgehen - und wie können Sie sich schützen?

Wir können (Grill-)Unfälle nicht verhindern - aber wir können die Folgen lindern.

Mit unserer Unfallversicherung im **neuen** Sorglos-Paket **S-Privat-Schutz**.

Da ist alles drin, was Sie brauchen:

- ✓ **Privat-Haftpflichtversicherung**
- ✓ **Hausratversicherung**
- ✓ **Unfallversicherung**
- ✓ **Rechtsschutzversicherung**

Wir machen es Ihnen jetzt so einfach wie nie, sich rundum sicher zu fühlen.

Günstig, flexibel & bequem aus einer Hand.

Fragen Sie Ihren Berater in der Sparkasse nach unserem neuen **S-Privat-Schutz**.



ZECKENBISS

- Zecken übertragen FSME und Borreliose
- Das schützt: FSME-Impfung in Risikogebieten, lange Kleidung und schnelles Entfernen mit einer Zecken- zange – die Krankheitserreger brauchen ein paar Stunden, um sich im Blut zu verteilen. Bleibt ein Zeckenbiss rot, sollte ein Arzt konsultiert werden

VERDORBENE LEBENSMITTEL

- Im Sommer verderben Lebensmittel rascher. Fleisch etwa wird bei 20 °C zehnmals schneller schlecht als bei 0 °C. Vorsicht auch bei eihaltigen Speisen wie Mayonnaise oder Tiramisu
- Besonders gefährlich sind Infektionen mit Salmonellen. Diese Bakterien lösen heftige Durchfälle, Erbrechen und Fieber aus

VERKOHLTES FLEISCH

- Beim Grillen auf Holzkohle entstehen krebs-erregende Stoffe, die sich vor allem in dunkel gebratenem oder verkohltem roten Fleisch sammeln
- Fleisch deshalb nicht zu dunkel braten, den Rost etwas höher stellen, Alufolie verwenden und schwarze Stellen großzügig wegschneiden – das gilt übrigens auch für Gemüse



BRANDGEFAHR

- Das hilft: Grill kippsicher aufstellen und nie unbeaufsichtigt lassen. Für Notfälle einen Eimer mit Sand oder eine Löschdecke bereithalten. Einen Fettbrand niemals mit Wasser löschen, sondern nur durch Abdecken
- Asche vor dem Entsorgen immer vollständig auskühlen lassen

VERBRENNUNGEN

- Die Flammen im Grill sind bis zu 800 °C, Glut und Rost etwa 500 °C heiß. Das Gehäuse eines Metallgrills liegt immerhin noch bei 400 °C
- Deshalb: Niemals Spiritus, Benzin oder andere Brandbeschleuniger verwenden - die Folge kann eine bis zu 10 Meter hohe Stichflamme sein

„Mein **Ehrenamt** ist jede Mühe wert!“ Jessica Hahn, ein ehrenamtliches Vorbild

Die Sparkasse freut sich über das ehrenamtliche Engagement ihrer Mitarbeiter. Gemäß einer Umfrage unter unseren Mitarbeitern ist über ein Drittel von ihnen ehrenamtlich aktiv.

Eine davon ist die 24-jährige Jessica Hahn. Sie hat ihre Ausbildung bei uns absolviert und ist derzeit Kundenberaterin in der Geschäftsstelle Wolkersdorf.

Sie engagiert sich in der Jugendarbeit der Kirchengemeinde Rohr, wo sie als Kind selbst die Gruppenstunden besucht hat. Mit 14 Jahren begann Jessica Hahn sich als Mitarbeiterin einzubringen und übernahm im Laufe der Zeit Verantwortung für Kindergruppen, Freizeiten oder den Konfirmandenunterricht und ist Jugendbeauftragte im Kirchenvorstand.

„Die Jugendlichen über einen längeren Zeitraum zu begleiten, ihnen mit Rat



und Tat zur Seite zu stehen, abwechslungsreiche Programme für sie zusammenzustellen und ihnen etwas von dem zu vermitteln, was mir wichtig ist, macht mir viel Spaß.

Das ist zudem mit einer großen Verantwortung verbunden und Zeltlager zu betreuen zählen nicht zu den erholsamsten Urlauben. Aber wenn man merkt, wie viel die Jugendlichen aus dieser Zeit mitnehmen, ist es jede Mühe wert und man bekommt unheimlich viel zurück.“, beschreibt die 24-Jährige ihre Motivation.

Soziales Engagement. **Spenden** für die Region

Dem Kindergarten „Rappelkiste“ überreichte Elfriede Weis, Filialleiterin der Sparkasse in Ellingen, eine Spende in Höhe von 1.000 €. Die Kinder und die Leiterin des Kindergartens, Petra Fiedler, freuten sich riesig darüber. Mit der Spende werden verschiedene Spielgeräte für den Innenbereich angeschafft.



Miteinander ist einfach.

Wenn man eng mit seiner Heimat verbunden ist und sich mit beachtlichen Mitteln in vielen Bereichen des Lebens engagiert.

Kein anderer fördert Sport, Kunst, Kultur und Soziales in der Region wie wir.

Der Abschlussjahrgang des Werner-von-Siemens-Gymnasiums freut sich über die Unterstützung zur Anschaffung ihrer Abi-Shirts.

Peter Schiebsdat, Filialdirektor der Hauptgeschäftsstelle Weißenburg und die Sparkasse gratulieren zum bestandenen Abitur.



Sprung ins Berufsleben

Wir haben diesen schon hinter uns und stecken mitten in unserer Ausbildung bei der Sparkasse – wo sonst?

Cooler Leute, spannende Themen und gutes Miteinander.

Wir sehen uns ...

Rebecca, Julian und Lena.



Jetzt bewerben und Deinen Ausbildungsplatz für 2017 sichern!

www.spkmfrs.de/ausbildung

Ich finde's toll, dass man in der Ausbildung so viel Abwechslung hat und man so tolle Leute kennenlernt. Ich war bereits in verschiedenen Geschäftsstellen und in der Marketingabteilung. Derzeit bin ich im Bereich Immobilien/Baufinanzierung. Für mich ist es sehr spannend, Häuser und Wohnungen vor Ort zu besichtigen und zu sehen, wie mit der passenden Finanzierung die Wohnträume unserer Kunden erfüllt werden.



Besonderes Highlight waren unsere Teamtage am Brombachsee. Das „schweißte“ unser Lehrjahr so richtig zusammen. Wir durften viel selbst organisieren und lernten dort Präsentationstechniken, den Umgang mit Medien und wir arbeiteten viel im Team. Ein super Einstieg. Ich bin froh, dass ich mich für die Sparkasse entschieden habe.



Die letzten Monate habe ich in einem Azubi-Projekt „20 Jahre Sparkassenstiftung“ mitgearbeitet. Wir konnten viele eigene Ideen einbringen und umsetzen, z. B. ein Gewinnspiel organisieren, und wir durften das Pressegespräch zum Jubiläumsauftakt moderieren. Das Highlight für mich war ein Filmdreh, in dem wir einige der vielen Stiftungsprojekte vorgestellt haben.

Reinklicken lohnt sich: www.spkmfrs.de/20jahre



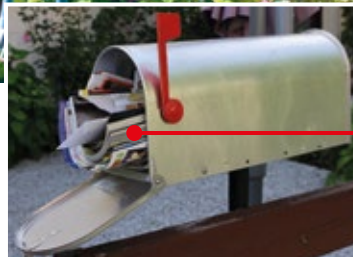
Urlaubszeit. Einbruchzeit? Muss nicht sein. Geben Sie Einbrechern keine Chance!

Außenbereich bei Dunkelheit beleuchten, z. B. mit Bewegungsmeldern

Keine Hinweise anbringen, dass man im Urlaub ist



Schlüssel nie in Außenverstecken deponieren



Briefkasten von vertrauten Personen leeren lassen



Fenster immer schließen, auch in den oberen Stockwerken

Rollläden durch Zeitschaltuhren steuern

Was Sie noch tun können:

- Statten Sie Fenster und Türen mit mechanischen Einbruchsicherungen aus
- Bauen Sie Überwachungskameras und Bewegungsmelder ein
- Bauen Sie einbruchhemmende Gitter und Rollläden ein

Das Beste: Zum Schutz gegen Einbruch gibt es von der KfW Zuschüsse.

Was wie hoch gefördert wird, finden Sie unter www.kfw.de/einbruchschutz

Sichern Sie sich jetzt Ihre Zuschüsse der KfW oder lassen Sie sich zu einem zinsgünstigen Darlehen der Sparkasse beraten.

Stellen Sie Ihren Antrag bei der KfW, bevor Sie mit dem Umbau beginnen.

Bei allen Maßnahmen sind die technischen Mindestanforderungen einzuhalten. Die Arbeiten sind durch ein Fachunternehmen auszuführen.

Unser Tipp

Kunden, die bereits ihre Immobilie einbruchsicher gemacht haben, nutzen auch das günstige KfW-Darlehen, um die Fenster zu erneuern. Alle Informationen dazu finden Sie unter www.kfw.de oder sprechen Sie mit Ihrem Berater.

Ausflugsziele in der Region

ist das Thema des neuen **Sparkassen-Heimatkalenders 2017**.

In jedem Monat wird ein interessantes und sehenswertes Ausflugsziel vorgestellt.

Egal ob für Singles oder Familien, für Jung oder Alt – für jeden ist etwas dabei. Es erwartet Sie eine breite Auswahl von kulturellen Highlights über familienfreundliche Ziele bis hin zu Sport- und Actionangeboten.

Jedes Ziel wird auf den jeweiligen Kalenderblattrückseiten kurz beschrieben und in Bildern vorgestellt.

Durch eine Umfrage hatte jeder die Mög-

lichkeit mitzuwirken, welche Ausflugsziele im Sparkassen-Heimatkalender 2017 näher vorgestellt werden.

Genannt wurden hier z. B. der Abenteuerwald in Enderndorf am See oder die Goldschlägerschauwerkstatt Schwabach.

Seien Sie gespannt auf unseren einmaligen Heimatkalender 2017, den Sie sich in der Weltsparwoche in einer unserer Geschäftsstellen abholen können.



Unser Sommerausflugstipp: MS Brombachsee

Genießen Sie eine Schifffahrt auf Europas größtem Fahrgast-Trimaran und erleben Sie ein einzigartiges Urlaubsfeeling mitten im Fränkischen Seenland. Zahlreiche Sonderschifffahrten und fantasievolle Events finden an Bord der MS Brombachsee statt. Für jeden Geschmack und jede Altersgruppe gibt es Angebote.



Lächeln
ist einfach.



spkmfrs.de

Wenn einem der Finanzpartner spontan mit einem Kredit helfen kann.

Sparkassen-Privatkredit.

Ab 2,99 %*
effektiver Jahreszins!

Fragen Sie nach den Vorteilen unseres Kreditschutzes.

Bonitätsabhängig für Nettodarlehensbeträge von 5.000 EUR bis 50.000 EUR. Laufzeit 12 bis 120 Monate. Gebundener Sollzinssatz ab 2,95 % pro Jahr.

* Beispiel: 5,01 % effektiver Jahreszins bei 5.000 EUR Nettodarlehensbetrag für 60 Monate Laufzeit und gebundenem Sollzinssatz von 4,90 % pro Jahr.

Stand 29.06.2016

Herzlichen Glückwunsch der Firma TroFilms GmbH aus Georgensgmünd zum **Bayerischen Gründerpreis** in der Kategorie StartUp

Die Firma TroFilms GmbH aus Georgensgmünd wurde vom Sparkassenverband Bayern in der Kategorie StartUp mit dem Bayerischen Gründerpreis ausgezeichnet.

Der Bayerische Gründerpreis wird für herausragende Erfolge beim Aufbau von Unternehmen in verschiedenen Kategorien vergeben und würdigt das Engagement der Unternehmer und Gründer für eine Wirtschaftskultur von Innovation und Nachhaltigkeit.

TroFilms hat diesen Preis erhalten, weil innerhalb weniger Jahre der Businessplan besonders erfolgreich umgesetzt wurde. Das Unternehmen, das hochinnovative Verpackungsfolien herstellt, ist

innerhalb weniger Jahre zum Marktführer aufgestiegen und nimmt jetzt den Weltmarkt ins Visier. Seit der Gründung im Mai 2012 erwirtschaftete TroFilms einen Umsatz von 20 Millionen Euro und beschäftigt mehr als 20 Mitarbeiter. Der Gründer und Geschäftsführer Ralf Troyer, der selbst über langjährige Erfahrung und gute Verbindungen in die internationalen Märkte verfügt, betont:

„Im Haifischbecken des stark umkämpften Marktes war es nur durch das außerordentliche Engagement meiner Mitarbeiter und den fairen, stets offenen Umgang mit unseren Lieferanten und Kunden möglich, ein leistungsstarkes, nachhaltiges Unternehmen aufzubauen.“



v. l.: Bettina Spinnrath (Unternehmenskundenberaterin Sparkasse), Rita Smischek (stv. Vorstandsvorsitzende Sparkasse), Nicole Schwörer (Prokuristin Fa. TroFilms), Ralf Troyer (Geschäftsführer Fa. TroFilms), Roland Schmautz (Vizepräsident Sparkassenverband Bayern), Daniela Heil (Vorstandsmitglied Sparkasse)

Bei uns sind Sie richtig, wenn es um **Immobilien** geht: Bayerns größter Makler verwirklicht Ihre Wohn(t)räume

Viel Platz in Haus und Garten. Angebautes DFH in Schwabach/ OT Eichwasen.



Bj. 1973, Grund 679 m², Gesamtwohnfl. ca. 235 m², ÖZH, Doppelgarage, Keller, sofort frei, Energieausweisdaten folgen, Objekt-Nr. 2912

Kaufpreis 345.000 €

Gepflegter Fertighaus-Bungalow in Wendelstein/ OT Großschwarzenlohe.



Bj. 1971, Grd. 807 m², Wohnfl. ca. 120 m², 4 Zi., weitere Räume im UG, ÖZH, Doppelgarage, Garten, sofort frei, B, 254 kWh, Bj. 1991, Öl, H, Objekt-Nr. 2911

Kaufpreis 325.000 €

Verwirklichen Sie Ihren Traum. Sehr gepf. EFH in Wendelstein



Bj. 1980, Wohnfl. ca. 180 m², 6 Zi., Grund 790 m², Garage, 2 Kfz-Stellplätze, frei nach VB, V, 285 kWh, Bj. 1991, Öl, H, Objekt-Nr. 2901

Kaufpreis 475.000 €

Paradies zu verkaufen. Exklusive Wohnung in Schwabach/ OT Wolkersdorf.



Bj. 2001, EG inkl. Souterrain, Wohnfl. ca. 150 m², 5 Zi., GZH, 2 Stellpl., eigener Garten, ruhige Lage, frei ab Herbst 2017, V, 85 kWh, Gas, Objekt-Nr. 2907

Kaufpreis 429.000 €

Über den Dächern von Schwabach.



Großzügige 4-Zi.-ETW, Wohnfl. ca. 146 m², 8. Etage, Aufzug, GZH, verglaster Balkon, B, 230,40 kWh, Bj. 1967, Anlagentechnik Bj. 1995, Objekt-Nr. 2897

Kaufpreis 229.000 €



Immobilienvermittlung Schwabach

Nördliche Ringstraße 2 a-c, 91126 Schwabach

Tel. 09122 88-2410

www.spkmfrs.de



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Klaus Bayer



Corinna Rosal



Josef Hartmann

Viel Platz für die Familie. Neubau in Wendelstein.



3-Zi.-ETW, 1. OG, Wohnfl. ca. 94 m², Balkon, TG-Stellplatz, Aufzug, gepl. Fertigstell. 2017, keine Käuferprov., Energieausweisdaten folgen, Objekt-Nr. 2853-2.6

Kaufpreis 330.300 €

Weitere Angebote:

Jetzt zugreifen. Wunderschön sanierte 3-Zi.-ETW in Schwabach, ruhige u. dennoch zentr. Lage, EG, Wohnfl. ca. 85 m², Balkon, Keller, sofort frei, V, 173 kWh, Öl, Bj. 1957, saniert 2014, Objekt-Nr. 2884

Kaufpreis 199.000 €

MIETE: Gewerbehallen für Produktion, Lager und Verkauf in Rednitzhembach, Bj. 2002/2005, Gesamtfläche ca. 2.582 m², Teilvermietung mgl., verkehrsgünstige Lage direkt an der B2, Gasheizung, Rolltore, Büros, Sanitär- und Sozialräume, Kfz-Stellplätze, Halle 1.1. u. 2.1.: V 263,1 kWh, Erdgas, Bj. 2002, Strom 3,1 kWh, V, Halle 2.2.: V, 49,1 kWh, Erdgas, Bj. 2005, Strom 6,7 kWh, V, Objekt-Nr. 2899

mtl. Nettomiete 12.139 €

Ein Schmankerl mitten im fränkischen Seenland. Gaststätte in Spalt/ OT Großweingarten, 5 Garagen, Gastraum insg. 75 Sitzplätze, 1. OG mit 2 x 3-Zi.-Wohnungen, Nebengebäude mit 6 Ferienwohnungen inkl. Inventar, Keller mit Schießstand (vermietet an Schützenverein), sofort frei, B, 217,8 kWh, Bj. 1979, G, Objekt-Nr. 2845

Kaufpreis 650.000 €

Eine gute Investition. Ladenfläche in Feucht, zentrale Lage, gut vermietet, gesamt ca. 50 m², davon ca. 39 m² Ladenfl., Kellerr., Stellpl., V, 147 kWh, Gas, Bj. 1988, Objekt-Nr. 2872

Kaufpreis 94.500 €

Hier wachsen Ihre Kinder im Grünen auf.
Gepfl. ZFH in Röttenbach/ OT Mühlstetten.



Lfd. renov., 2 x 3 Zi. mit je ca. 76 m² Wohnfl. zzgl. DG, Keller, Grund 824 m², 2 Garagen, B, 219,6 kWh, Öl, G, Bj. 1968, Objekt-Nr. 3052

Kaufpreis 268.000 €

Exklusives und modernes Wohnen -
DG-Whg. in Büchenbach.



3 Zi., Wohnfl. ca. 80m², Balkon, Garage u. Kfz-Stellplatz, Fußbodenheizung im Tageslichtbad, B, 77,5 kWh, C, Gas, Bj. 2011, Objekt-Nr. 3047

Kaufpreis 208.000 €

Kapitalanleger aufgepasst.
2-Zi.-ETW, Roth - Mehrfamilienwohnanlage.



Wohnfl. ca. 56 m², 1. OG, Balkon, abgeschlossener Kellerabteil, Kfz-Stellplatz, vermietet, V, 108,3 kWh, D, Gas, Bj 1998, Objekt-Nr. 3025

Kaufpreis 92.500 €

Für Naturliebhaber genau das Richtige -
EFH in Götzenreuth.



Grund 742 m², Wohnfl. ca. 123 m², 4 Zi., kurzfristig frei, B, 119,20 kWh, Holz, Elektro, D, Bj. 2009, Objekt-Nr. 3038

Kaufpreis 235.000 €

Alteingesessenes Wohn- und Geschäftshaus
im Zentrum von Roth.



2 Wohneinheiten mit ca. 177 m² Wohnfl., 1 Gewerbeeinheit mit ca. 93 m² Gewerbefl., Grund 371 m², Energieausweis wegen Ensembleschutz nicht notwendig, Bj. 1917/18, Objekt-Nr. 3000

Kaufpreis 284.000 €

Einziehen ohne renovieren.
Neuwertige 3-Zi.-ETW in Allersberg.



1. OG, ca. 83 m² Wohnfl., Balkon, Aufzug, Kellerraum, Kfz-Stellplatz, B, 32 kWh, Gas, Bj. 2009, Objekt-Nr. 3059

Kaufpreis 188.500 €



Immobilienvermittlung Roth

Städlerstraße 13, 91154 Roth

Tel. 09171 82-2430 www.spkfmfrs.de



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Joschi
Leisinger



Andreas
Näpflein

Neubau von 8 attraktiven Stadthäusern in sonniger
und begehrter Lage von Hilpoltstein



z. B. Haus Nr. 6, Wohnfl. ca. 116,27 m², Grund 193 m², 4 Zi., Terrasse, eigener Garten, inkl. 2 Kfz-Stellplätze, B, EEK A, 36 kWh, Gas, Objekt-Nr. 3013-6

Kaufpreis 293.800 €

Weitere Angebote:

Baugrundstück in Thalmässing/ OT Eysölden, Grund 754 m², erschlossen, kein Bauzwang, für EFH-Bebauung geeignet, Objekt-Nr. 3284

Kaufpreis 69.800 €

Die eigenen vier Wände. 2-Zi.-ETW in Roth, zentrale Lage, Wohnfl. ca. 50 m², 2. OG, Balkon, Kellerabt., V, 136 kWh, Bj. 1993, Gas, sofort frei, Objekt-Nr. 3057

Kaufpreis 193.000 €

Neubau: Sonnenverwöhnte ETW in Hilpoltstein, z.B. 3 Zi., Wohnfl. ca. 86 m², große Terrasse, gehobene Ausstattung, inkl. 2 TG-Stellplätze, Baufertigstellung ca. Ende 2016, Objekt-Nr. 3958-1.1

Kaufpreis 252.700 €

4-Zi.-ETW in Roth/Nord, Bj. 1988, ca. 95 m² Wohnfl., DG, Balkon, B, 113 kWh, D, Gas, vermietet, Objekt-Nr. 3050

Kaufpreis 135.000 €

Neubau von 6 ETWs in Abenberg in bester Lage mit hochwertiger u. moderner Ausstattung, auf Wunsch auch barrierefrei, schlüsselfertig vom Keller bis zum Dach, z. B. Whg. 4, 1. OG, Wohnfl. ca. 97m², Aufzug, Balkon, Keller, 2 Kfz-Stellplätze, wahlweise Carport 6.800 € od. Außenstellplatz 4.500 €, B, 29 kWh, Gas, Objekt-Nr. 3189-4

Kaufpreis 243.200 € zzgl. Stellplätze

EFH in Kleinweingarten mit zwei Außenterrassen und einer Dachterrasse - Schwimmbad mit Sauna.



Grund 2.189 m², Wohnfl. ca. 230 m², 6 Zi., Doppelgarage, ÖZH, Solaranlage von 2015, B, 149,7 kWh, Bj. 1980, Öl, E, Objekt-Nr. 8020

Kaufpreis 420.000 €

EFH in Ramsberg.



Wohnfl. ca. 106 m², Grund ca. 1.135 m², Scheune mit Werkstatt, Nebengebäude mit Doppelgarage, sofort frei, V, 179,7 kWh, Bj. 1957, Gas, F, Objekt-Nr. 8021

Kaufpreis 320.000 €

Wohnen in ruhiger Lage - Weißenburg/ OT Holzgingen, Dreifamilienhaus.



ca. 480 m² Grund, Wohnfl. EG 101 m², OG 88 m², DG zum Ausbau vorbereitet, 9 Zi. mit DG, Balkon, Wintergarten, B, 157,4 kWh, Öl, Bj. 1960, E, Objekt-Nr. 8017

Kaufpreis 365.000 €

Weißenburg - Reiheneckhaus Wohnen in guter Lage.



Grund ca. 180 m², Wohnfl. ca. 121 m², 4 Zi., 2 Balkone, Terrasse, Kfz-Stellplatz, Garage, sofort frei, V, 108,1 kWh, Gas, Bj. 1995, D, Objekt-Nr. 7975

Kaufpreis 295.000 €

2-Zi.-ETW - Treuchtlingen, zentrale Lage.



ca. 61 m², 1. OG, Aufzug, Süd-Balkon, TG, Keller, derzeit vermietet, V, 137,1 kWh, Gas, Bj. 1995, Objekt-Nr. 8027

Kaufpreis 85.000 €

Treuchtlingen - gepflegtes Reihemittelhaus. Ruhige und sonnige Lage am Ortsrand.



Grund 160 m², Wohnfl. 117 m², Terrasse, Garten, Garage, inkl. EBK, Keller, Gas, sofort frei, V, 97,5 kWh, Gas, Bj. 1997, C, Objekt-Nr. 7997

Kaufpreis 205.000 €



Immobilienvermittlung Weißenburg

Friedrich-Ebert-Str. 11, 91781 Weißenburg

Tel. 09141 878-1415

www.spkfmfrs.de



in Vertretung der VERMITTLUNGS



Christa Gronauer



Peter Näpfel

EFH in Solnhofen.



Wohnfl. ca. 130 m², Grund 415 m², 6 Zi., Holzfenster erneuert 1980, Balkon, 2 Garagen, B, 335,4 kWh, Flüssiggas, Bj. 1964, H, Objekt-Nr. 8023

Kaufpreis 109.000 €

Weitere Angebote:

Treuchtlingen - 1-Zi.-Appartement, ca. 40 m² Wohnfl., 1. OG, Ost-Balkon, Dachbodenabteil, zentrale Lage, V, 165 kWh, Gas, Bj. 1979, F, Objekt-Nr. 8024

Kaufpreis 40.000 €

Bauplatz in Schambach, ca. 873 m² Grund, Hanglage, unverbaubare Aussicht, kein Bauzwang, in sonniger und ruhiger Lage, Objekt-Nr. 7521

Kaufpreis 35.000 €

Baugrundstück in Dietfurt, 2.080 m² Grund, sonnige Lage, kein Bauzwang, Objekt-Nr. 7263

Kaufpreis 49.000 €

Langenaltheim - Mischwald, gute Zufahrt, in Ortsnähe, 25.150 m² Areal, Objekt-Nr. 8016

Kaufpreis 65.000 €

Pleinfeld/ OT Mischelbach - 916 m² Grund, voll erschlossen, Baulücke, gute und ruhige Wohnlage, Objekt-Nr. 7989

Kaufpreis 75.000 €

Weißenburg - Altstadthaus, Ensembleschutz, ca. 110 m² Wohnfl., 3 Zi., 90 m² Grund, Innenausbau erforderlich, Objekt-Nr. 8011

Kaufpreis 90.000 €

Treuchtlingen/ OT Möhren - freistehendes EFH, Grund 206 m², Wohnfl. ca. 90 m², 5 Zi, Kachelofen, Terrasse, Garage, Öl, sofort frei, B, 279,7 kWh, Öl, Bj. unbekannt, H, Objekt-Nr. 7935

Kaufpreis 85.000 €

Die in den Angeboten benutzten Abkürzungen für die Pflichtangaben nach § 16a EnEV

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) empfiehlt für die Pflichtangaben nach § 16a folgende Abkürzungen:

Art des Energieausweises

(§ 16a Abs. 1 Nr. 1 EnEV)

V Verbrauchsausweis
B Bedarfsausweis

Energiebedarfs- oder

Energieverbrauchswert aus der Skala des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV)

kWh zum Beispiel 257,65 kWh

Wesentliche Energieträger

(§ 16a Abs. 1 Nr. 3 EnEV) des Energieausweises in kWh/(m²a) (§ 16a Abs. 1 Nr. 2 EnEV)

Ko Koks, Braunkohle, Steinkohle
Öl Heizöl
Gas Erdgas, Flüssiggas
FW Fernwärme aus Heizwerk oder KWK
HZ Brennholz, Holzpellets, Holzhackschnittel
E Elektrische Energie (auch Wärmepumpe), Strommix

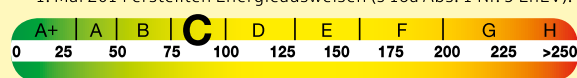
Baujahr des Wohngebäudes

(§ 16a Abs. 1 Nr. 4 EnEV)

Bj. Baujahr, zum Beispiel Bj. 1998

Energieeffizienzklasse des Wohngebäudes

bei ab 1. Mai 2014 erstellten Energieausweisen (§ 16a Abs. 1 Nr. 5 EnEV):



A+ bis H in unserem Beispiel C

Die Angaben könnten wie folgt lauten:

Beispiel:

Verbrauchsausweis, 137 kWh/(m²a), Fernwärme aus Heizwerk, Baujahr 1962, Energieeffizienzklasse D

Unsere verwendeten Abkürzungen:

V, 137 kWh, FW, Bj. 1962, D

Die Angaben in unseren Immobilienangeboten beruhen auf Informationen der jeweiligen Eigentümer. Für die Richtigkeit dieser Angebote können wir daher keine Gewähr übernehmen. Informationen über evtl. anfallende Käufercourtage erhalten Sie auf Anfrage bei der jeweiligen Immobilienvermittlung.

Sprechen Sie mit uns - es lohnt sich!
Einfach traumhaft und günstig -
die **Baufinanzierung** Ihrer Sparkasse Mittelfranken-Süd.



Zuhause
ist einfach.



spkmfrs.de

Wenn man einen Finanzpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.
Sparkassen-Baufinanzierung.

Effektiver Jahreszins ab 1,04 % p.a. (bonitätsabhängig)*, Sollzinssatz anfänglich gebunden ab 1,04 % p. a., zzgl. Grundschuld eintragungs- und Gebäudeversicherungskosten, für Nettodarlehensbeträge ab 50.000 €, Grundpfandrechlich gesichertes Darlehen, Sparkasse Mittelfranken-Süd, Westring 38, 91154 Roth

*Beispiel: 1,21 % effektiver Jahreszins bei 50.000 € Nettodarlehensbetrag und Grundschuld sicherung mit für 10 Jahre gebundenem Sollzinssatz von 1,20 % p. a., zzgl. Grundschuld eintragungs- und Gebäudeversicherungskosten.

Impressum

Herausgeber: Sparkasse Mittelfranken-Süd
Vertriebsmanagement
Westring 38, 91154 Roth
Telefon 09171 82-0, info@spkmfrs.de

Auflage: 84.500 Exemplare

Fotos: Sparkasse Mittelfranken-Süd
Deutscher Sparkassenverlag
www.fotolia.com
Jessica Dörfler
Peter Nörr

Titelmotiv: Martin Bengel, Filialdirektor Geschäftsstelle Pleinfeld

© Alle Rechte vorbehalten. Alle Angaben in der Kundenzeitung ohne Gewähr.

Mehr Infos in unseren
Geschäftsstellen oder
unter www.spkmfrs.de